



CORTE DI APPELLO DI REGGIO CALABRIA

CONTRATTO PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI PRESSO GLI UFFICI GIUDIZIARI AVENTI SEDE NEL DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA

CIG: Z442693D06

COD. IPA 0QIBAG



L'anno **2019**, il giorno **01** del mese di **MARZO** alle ore **12:10**, in **Reggio Calabria** Corte di Appello, si costituiscono:

- Il **MINISTERO DELLA GIUSTIZIA** (C.F. 80184430587), in persona del Direttore Generale delle Risorse Materiali e della Tecnologia, rappresentato, giusta delega del Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie (DOG), di cui alla determina adottata e trasmessa con nota del 11.12.2017 (prot. n. 0232033.U), allegata al presente documento si da farne parte integrante, dal Presidente della Corte di Appello di Reggio Calabria Dott. **LUCIANO EGIDIO MARIA GERARDIS** nato a Reggio Calabria, il 27.12.1952, (C.F.: GRR LNG 52T27 H224S) domiciliato per l'ufficio in Reggio Calabria, Piazza Castello presso la sede della Corte (CF 80006990800), di seguito indicato come "**MINISTERO**"

Uchi

E

- la Sig.ra. **CHISARI ESTER**, nata a Reggio Calabria il 31/07/1966 (C.F. CHSSTR66L71H224Y), ed ivi residente in Via Provinciale Vecchia n. 159 – 89134 Pellaro, opportunamente identificato, che interviene nel presente atto non in proprio ma nella qualità di Amministratore Unico dell'**IMPRESA EREDI CHISARI FRANCESCO CON SEDE IN REGGIO CALABRIA VIA SBARRE CENTRALI, 335** – Partita IVA/C.F.: 03001930803 iscrizione n. RC 03001930803 di seguito indicato come "**SOCIETA**".

Chisari Ester

PREMESSA

Le parti danno preliminarmente atto dell'avvenuta modifica del regime delle spese obbligatorie necessarie per il funzionamento degli uffici giudiziari, già gravanti sui comuni, richiamando:

- a) il comma 2) dell'articolo 1 legge 24 aprile 1941 n 392, come modificato dalla legge 23/12/2014 n 190, art. 1 commi 526 e 527;
- b) l'articolo 16 comma 4 DPCM 15/06/2015 n 84;
- c) il Provvedimento del Direttore Generale di determina in ordine alla stipula del contratto relativamente al servizio di "manutenzione degli impianti elettrici e degli impianti idro-sanitari per gli Uffici Giudiziari del Distretto di Corte d'Appello di Reggio Calabria;





CORTE DI APPELLO DI REGGIO CALABRIA

- d) il conferimento di apposita determina contenente delega al Presidente della Corte di Appello di Reggio Calabria al perfezionamento della procedura mediante sottoscrizione del contratto, con specificazione delle condizioni;
- e) la circolare ministeriale 0011455.ID del 11.12.2018.
- f) Il Presidente della Corte dà atto che è stata indetta gara su piattaforma MEPA (RDO n. 2196395) e che l'Impresa EREDI CHISARI FRANCESCO è rimasta aggiudicataria quale miglior offerente.

TANTO PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) la premessa costituisce parte integrante del presente contratto;
- 2) la **SOCIETA'** come sopra rappresentata, si impegna ad assicurare l'erogazione del servizio di manutenzione degli impianti elettrici e idrico-sanitari per gli Uffici Giudiziari aventi sede Distretto della Corte di Appello di Reggio Calabria, per il periodo decorrente dalla data di stipula e sino al 31/12//2019 alle condizioni economiche di cui alla RDO 2196395 e secondo indicazione di determina ministeriale richiamata, per un importo complessivo di € 10.785,122 per il periodo 01.03 al 31.12.2019, di cui si allega copia integrale, da considerare parte integrante del presente atto;
- 3) **termini di pagamento** – il pagamento sarà eseguito dal Ministero, nei termini di cui al Decreto legislativo n. 192/2012, entro 60 giorni dal ricevimento della fattura, a fornitura/prestazione eseguita;
- 4) **fatturazione elettronica** – le fatture elettroniche dovranno essere in regola anche con le norme sullo scorporo della quota IVA, pagata direttamente all'erario (c.d. split payment). In particolare, prima di accettare la fattura, occorre verificare che nei **"DATI DI RIEPILOGO PER ALIQUOTA IVA E NATURA"** nel campo **"ESIGIBILITA' IVA"** compaia la lettera "S" (scissione dei pagamenti);
- 5) **obblighi di tracciabilità** - Il fornitore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche di cui al D.L. n. 187/2010 convertito con Legge 217/2010, compreso quello di comunicare formalmente il conto postale o bancario dedicato su cui far pervenire il pagamento;
- 6) **clausola risolutiva espressa** il Ministero della Giustizia si riserva il diritto, in qualsiasi momento durante la vigenza del presente contratto, a rescindere unilateralmente lo stesso senza spese né penali, in caso di affidamento ad apposita **Convenzione Consip Facility Management FM4**;



CORTE DI APPELLO DI REGGIO CALABRIA

- 7) **spese contrattuali** - Le spese del contratto, comprese anche quelle eventuali di bollo o imposta di registro sono a totale carico della Società senza diritto di rivalsa;
- 8) **trattamento dei dati personali e riservatezza** - In osservanza a quanto disposto dal D. Lgs 50/16, i dati dell'Ufficio e quelli personali dei suoi dipendenti, forniti in vista della formalizzazione del contratto o conosciuti successivamente nella fase dell'adempimento contrattuale, potranno essere trattati esclusivamente per finalità di gestione del rapporto contrattuale e adempimenti di legge;
- 9) **la Società** presta il proprio consenso al trattamento dei dati da parte dell'Amministrazione, per le finalità connesse alla stipula e all'esecuzione del contratto. I dati personali raccolti saranno diffusi mediante pubblicazione dei risultati nelle forme prescritte dalla legge e potranno essere comunicati, qualora richiesto, alle autorità competenti per l'acquisizione degli accertamenti dovuti con riguardo a taluni dei presupposti per la sottoscrizione del contratto;
- 10) **in conformità** a quanto previsto dal D. Lgs. 20/2016, la Società si impegna a rispettare la massima riservatezza in relazione alle informazioni, ai documenti, ai dati tecnici e agli altri dati acquisiti ed elaborati nello svolgimento del servizio oggetto del presente contratto;
- 11) **controversie e disposizioni finali e di salvaguardia** - In caso di controversie fra le parti contraenti in ordine all'esecuzione o all'interpretazione del presente contratto è competente il foro di Reggio Calabria.

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si fa riferimento a tutto quanto previsto dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia, in particolare al D.Lgs. 163/2006.

Con ogni più ampia riserva di effettuare successivi accertamenti e verifiche.

Letto, confermato e sottoscritto

IMPRESA EREDI CHISARI FRANCESCO

EREDI CHISARI FRANCESCO
Via Sbarre Centrali 335 - 89132 Reggio Calabria
Tel./Fax 0965.57504 - 56655
P.I. 03001930803 - C.F. CHSSTR66L71H224Y

IL PRESIDENTE DELLA CORTE
DOTT. LUCIANO EGIDIO MARIA GERARDIS

Si approvano specificatamente la clausola risolutiva espressa di cui al punto 6 e la clausola riportata dall'art. 11 in relazione al Foro competente di Reggio Calabria in caso di eventuali controversie.

Letto, confermato e sottoscritto

IMPRESA EREDI CHISARI FRANCESCO

CHISARI ESTER

EREDI CHISARI FRANCESCO
Via Sbarre Centrali 335 - 89132 Reggio Calabria
Tel./Fax 0965.57504 - 56655
-P.I. 03001930803 - C.F. CHSSTR66L71H224Y

IL PRESIDENTE DELLA CORTE
DOTT. LUCIANO EGIDIO MARIA GERARDIS



Corte di Appello di Reggio Calabria

Con nota del 11.12.2018 (prot. 0254235.U) e provvedimento di delega del 11.12.2018 (prot. 0011445.ID), il Direttore generale delle Risorse materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia, ha delegato al Presidente della Corte di Appello di Reggio Calabria l'incarico di affidare, mediante RdO su piattaforma MEPA, il servizio di manutenzione degli impianti elettrici per gli Uffici Giudiziari del Distretto di Reggio Calabria per il periodo di dieci mesi compreso tra l'1.03.2019 e il 31.12.2019, per un importo massimo di spesa pari a euro 26.000,00 (ventiseimila/00) IVA esclusa.

Si specifica che il presente capitolato ed il conseguente contratto, avrà valore esclusivamente per gli Uffici giudiziari del Distretto di Reggio Calabria aventi sede nel comune di Reggio Calabria, Locri e Palmi.

Quello che segue costituisce il Capitolato speciale di appalto a base dell'espletamento della RdO delegata dal Ministero della Giustizia come sopra indicato.

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Servizio di manutenzione e gestione impianti elettrici dei Palazzi di Giustizia e degli Uffici Giudiziari aventi sede nel Distretto di Reggio Calabria le cui sedi sono riportate in allegato (all.1) al presente capitolato e ne fanno parte integrante per mesi dieci, dall'1.03.2019 al 31.12.2019.

CIG: Z442693D06

R.U.P. Dott. Sebastiano BRUNO

Contatti: Tel. 0965/857420 - 0965/26750

Email: ragioneria.ca.reggiocalabria@giustizia.it

Art. 1- OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO- L'appalto ha per oggetto la manutenzione (escluso il costo del materiale) e gestione degli impianti elettrici dei Palazzi di Giustizia degli Uffici Giudiziari del Distretto di Reggio Calabria, per il periodo dall'1 marzo 2019 al 31.12.2019 e una durata complessiva di mesi 10 (dieci). Esso riguarda tutti gli uffici giudiziari del Distretto di Reggio Calabria e pertanto:

COMUNE DI REGGIO CALABRIA

Corte di Appello, Procura Generale, Tribunale ordinario per i Minorenni e di Sorveglianza, Procure della Repubblica e Procura per i Minorenni, Uffici del Giudice di pace, Uffici NEP, Sezioni di polizia giudiziaria dipendenti dalle Procure, sede distaccata CISIA, Aula Bunker e tutti i relativi archivi degli uffici suddetti.

COMUNE DI LOCRI

Tribunale di Locri – Piazza Fortugno e Via Don Bosco

Ufficio UNEP + Archivio – Via Furfaro

Corpi di Reato – Corso Matteotti lato Nord

Giudice di Pace – Via Furfaro

COMUNE DI PALMI

Tribunale e Procura della Repubblica – Piazza Amendola

Tribunale Civile – Via Roma

UNEP e Giudice di Pace – Via Nazario Sauro I° piano

Archivio Procura – Via Gramsci

Nei limiti consentiti dalla vigente normativa, l'Appaltatore è tenuto ad effettuare tutti gli interventi e le prestazioni oggetto di contratto, alle medesime condizioni, anche sugli immobili non inseriti nell'elenco (All. 1) del capitolato d'onori, qualora l'Amministrazione appaltante assumi in proprietà o locazione altri e diversi immobili.

Art. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO - Il tetto massimo di spesa fissato dal Ministero della Giustizia - Direzione generale delle risorse materiali e dei servizi - sulla base dei contratti precedenti è pari a euro 26.000,00 (ventiseimila/00) oltre IVA, comprensivo degli oneri di sicurezza.

Anno 2019 – mesi 10 (10) € 26.000,00

ART. 3- MODALITA' D'ESPERIMENTO - La presente gara è esperita attraverso la procedura per i contratti sotto soglia di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. ultimo citato.

L'esecuzione dei servizi è regolata:

- dalle condizioni riportate nel presente capitolato;
- dall'offerta economica che sarà redatta dal partecipante (All.2);
- dalle disposizioni del D.Lgs n. 50/2016 in quanto applicabili;
- dal T.U. n. 81/08.

ART. 4- SOPRALLUOGO- A garanzia delle ditte e dell'Amministrazione procedente, le imprese concorrenti, prima di presentare l'offerta, potranno effettuare un sopralluogo presso gli immobili oggetto del servizio prendendo preliminarmente accordi con i Dirigenti Amministrativi degli Uffici interessati al fine di conoscere i luoghi oggetto del servizio e verificarne le caratteristiche. Conseguentemente nessuna obiezione potrà essere sollevata per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere in ordine ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'ubicazione, alla natura e alle caratteristiche degli immobili, dei locali e degli impianti oggetto della gara e del conseguente contratto.

Art . 5 - REQUISITI RICHIESTI - 1) Tutti i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016; 2) Iscrizione alla Camera di Commercio in corso di validità per l'attività oggetto dell'appalto; 3) Tutti i prescritti requisiti di legge necessari per la gestione della tipologia di impianti oggetto del presente capitolato.

Le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di cui ai suddetti punti 1) e 3) e il certificato di iscrizione di cui al suddetto punto 2) del presente articolo, dovranno essere allegati al momento della presentazione dell'offerta su MEPA. o inviati per posta elettronica – ragioneria.ca.reggiocalabria@giustiziacert.it

Art . 6- PRESTAZIONI ED ONERI COMPENSATI CON I CANONI FORFETTARI- Il servizio comprende la manutenzione programmata e di mantenimento degli impianti mediante ricognizione a vista, prove e verifiche per individuare e prevenire possibili problemi tecnico-funzionali, riparazione e sostituzione di componenti elettrici, guasti e più specificatamente:

Interventi mensili

- Verifiche impianti illuminazione
- Verifica con ripristino, ove necessario, dell'ancoraggio di tutti i corpi illuminati e dell'ancoraggio delle prese.

4

- Verifica delle lampade fluorescenti difettose e/o in fase esaurimento.
- Verifica dei reattori e starter in avaria.
- Controllo efficienza fusibili ed eventuale sostituzione.
- Controllo funzionamento automatico della commutazione oraria circuito tutta notte/mezza notte
- Illuminazione esterna.
- Verifiche di funzionamento di tutti i corpi illuminati.
- Verifiche impianto FM e di ordine generale.

Interventi bimestrali

- Rimozione di eventuali prese triple, riduzioni e prolunghe utilizzate negli uffici ed immediata esecuzione delle opere necessarie per adeguare tali parti dell'impianto secondo le disposizioni delle normative vigenti.
- Pulizia delle apparecchiature elettriche, compresi i relativi contenitori dei locali tecnici ove siano installate macchine elettriche .

Nelle centrali tecnologiche resta esclusa tutta l'impiantistica elettrica relativa alle utenze degli impianti di climatizzazione e relativi quadri di comando e protezione, nonché ascensori e montacarichi.

- Verifica quadri di comando e protezione.

Interventi trimestrali

- Pulizia interna di tutti i quadri installati, dei contatti degli interruttori e dei contatori.
- Controllo del serraggio di tutti i cavi.
- Controllo dell'efficienza e del funzionamento di tutte le apparecchiature a bordo del quadro (relais, teleruttori, interruttori, fusibili, pulsanti, ecc..). Controllo funzionamento e taratura strumenti.
- Controllo della continuità dei collegamenti, equipotenziale e di protezione di messa a terra delle masse
- Controllo dell'assenza di ossidazione sui contatti dei morsetti di terra.

Verifiche cabina media tensione.

Interventi quadrimestrali

Verifica dell'alimentazione elettrica relativa alle linee principali in partenza dalla cabina elettrica.

Pulizia delle apparecchiature elettriche quadri di cabina Mt-Bt, rifasamento ecc.

Controllo della continuità dei collegamenti di messa a terra delle masse e controllo dell'assenza di ossidazione della morsettiera di terra.

Verifiche gruppi elettrogeni

Interventi trimestrali

Simulazione funzione di intervento in caso di mancanza rete Enel.

Verifica efficienza batteria avviamento e controllo liquidi. Meccanica scoppio, oli, acqua, gasolio.

Controllo dei collegamenti di messa a terra verifica stato di efficienza intervento protezione.

Pulizia delle apparecchiature elettriche quadro di scambio.

Verifica linee di distribuzione e accessori delle stesse.

Interventi semestrali

Controllo serraggio ed integrità di tutti i cavi nei punti partenza e arrivo. Controllo dei fissaggi e collegamenti a bandella.

Segnalazione di anomalie assorbimenti (sovraccarichi in particolare) riscontrati sulle condutture di eventuali presenze di carichi squilibrati.

Verifiche impianti orologi elettrici

Interventi bimestrali

Verifica della tensione di alimentazione delle centraline e degli alimentatori.

Verifica di funzionamento delle suonerie e aprì porta.

Verifica di funzionamento con relative prove.

Verifica di intervento dei dispositivi di sicurezza (fotocellule) e segnalazione lampeggianti.

Verifica citofoni di accesso.

Interventi semestrali

Regolazione di tutti gli orologi e degli interruttori orari (di insegne, di impianti di illuminazione ecc.) in occasione dell'entrata in vigore dell'ora legale e del ripristino dell'ora solare.

Verifiche impianti di messa a terra e scariche atmosferiche

Interventi semestrali.

Verifica e serraggio dei conduttori equipotenziali.

Verifica nodo equipotenziale di cabina e dei quadri elettrici.

Verifica di impianto di dispersione esterno.

Verifica dei conduttori di protezione.

Verifica dei collegamenti impianto di parafulmini

Verifica strumentale di continuità.

Art. 7 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA --

I lavori di manutenzione straordinaria da fatturare a parte comprendono operazioni su apparecchiature o parti degli impianti con possibili impiego di parti di ricambio eseguiti in officina o in loco. Detti interventi dovranno essere autorizzati dal responsabile Unico del Procedimento su segnalazione dell'Ufficio a seguito di concisa relazione.

Il Responsabile dell'Ufficio accerterà che i lavori eseguiti corrispondano a quelli richiesti certificando, inoltre, con l'ausilio di appositi "*fogli di lavoro*" le spese analitiche sostenute.

Il singolo lavoro richiesto, trattandosi di "*minuta manutenzione*", non potrà in nessun caso superare l'importo di €. 5.000,00 oltre IVA.

Per tutti i lavori il committente si riserva di richiedere il preventivo di spesa e, a discrezione per i lavori di particolare onerosità, confermare l'incarico a seguito di apposito parere di congruità sui costi del OO.PP.

Art. 8- OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1. L'esecuzione del servizio dovrà avvenire a perfetta regola d'arte: gli oneri relativi alle dotazioni ed organizzazione per l'esecuzione delle prestazioni descritte nel capitolato sono a completo carico dell'appaltatore.

2. L'appaltatore dovrà intervenire, presso le sedi indicate o nelle immediate vicinanze, di locali tecnici ed uffici con le necessarie dotazioni ove gli incaricati dell'appaltatore dovranno essere reperibili durante l'orario di lavoro (8.00 -14.00) per ogni necessità.

Per i casi effettivamente urgenti l'appaltatore dovrà intervenire entro **ore 4** dal momento della richiesta o concordare l'intervento con l'Ufficio preposto presso la Corte di Appello.

3. L'appaltatore dovrà gestire un sistema di magazzino, nella forma più opportuna, per poter rispondere a esigenze quali: sostituzione di parti guaste o esauste oltre a quanto necessario per effettuare verifiche, prove, misurazioni, pronto intervento ed interventi manutentivi diversi. Si sottolinea che la mancata disponibilità di materiali, attrezzature e personale non verrà riconosciuta motivazione sufficiente per ritardare gli interventi oltre i tempi indicati nel presente capitolato.

4. L'appaltatore dovrà dotarsi di apposito sistema di comunicazione, a mezzo telefono cellulare, per il costante collegamento tra Ufficio preposto (Corte di Appello), appaltatore e squadra esecutori.

Art. 9- DISCIPLINA DEL SERVIZIO

1. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del servizio e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

2. La direzione è assunta dal Direttore Tecnico dell'Impresa o da altro tecnico formalmente incaricato dall'appaltatore che ricoprirà la figura di Responsabile.

3. In caso di appalto affidato ad associazione temporanea di imprese o a consorzio, il Responsabile incaricato della direzione del servizio è indicato mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel servizio.

4. L'Amministrazione ha il diritto, previa motivata comunicazione all'appaltatore, di esigere il cambiamento del Responsabile del servizio e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

5. L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei dipendenti e risponde nei confronti dell'Amministrazione per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Art. 10 - FORNITURA MATERIALI –

I materiali e i componenti dovranno corrispondere alle prescrizioni tecniche in ottemperanza alle normative vigenti ed essere della migliore qualità, adatti all'ambiente in cui sono impiegati e resistenti alle possibili azioni meccaniche, corrosive e termiche.

Tutti gli apparecchi dovranno riportare dati di targa ed eventuali indicazioni d'uso utilizzando la simbologia del CEI e la lingua italiana .

I componenti degli impianti dovranno essere conformi alle prescrizioni delle normative e leggi vigenti; la loro fornitura in opera dovrà eseguirsi a regola d'arte in ottemperanza alla legge 37/2008 e successive modificazioni e integrazioni.

Art. 11- PENALI-

La ditta aggiudicataria dovrà rispettare i tempi indicati all'articolo 6 del presente capitolato e le scadenze periodiche (se previste) degli impianti, effettuando le prestazioni indicate all'inizio di ogni periodo.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale che sarà quantificata in ragione della carenza contrattuale, del ritardo dell'intervento e dell'eventuale maggior danno causato dall'inerzia dell'Appaltatore.

Qualora i ritardi o le carenze dovessero protrarsi per un periodo di tempo tale da portare disservizio o danno, l'Amministrazione si riserva di ritenere l'Appaltatore inadempiente e procedere alla rescissione del contratto e all'eventuale richiesta di risarcimento.

Art. 12- TUTELA E PAGAMENTO DEI LAVORATORI-

L'Impresa aggiudicataria dovrà osservare tutte le norme relative alle retribuzioni ed alle assicurazioni sociali, derivanti dalle normative di riferimento e dai contratti collettivi di lavoro. Essa dovrà, inoltre, provvedere al pagamento di tutti i contributi assistenziali e previdenziali a carico dei datori di lavoro ed osservare le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se essa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla sua natura industria le o artigiana, dalla sua struttura o dimensione economica o sindacale. L'impresa è responsabile in rapporto all'Amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme di cui sopra.

In caso di inottemperanza agli obblighi previsti dal presente articolo, accertata dall'Amministrazione Appaltante o ad essa segnalata l'Amministrazione medesima

comunicherà all'impresa, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, o alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati. Le somme così accantonate sono destinate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per la detrazione o sospensione dei pagamenti di cui sopra l'Impresa non può opporre eccezioni all'Amministrazione Appaltante, nè avanzare pretese per la corresponsione di interessi sulle somma accantonate.

La S.A., in caso di inadempienza contributiva e ritardo nell'erogazione delle retribuzioni al personale, applicherà i disposti previsti dall'articolo 30 c 5 e c. 6 del D.lgs 50/2016

Art. 13- ESPLETAMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE-

Come già indicato nella premessa al presente capitolato, la gara verrà espletata mediante procedura negoziata secondo le modalità di cui al vigente Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n. 50 del 8.04.2016, facendo ricorso al Mepa.

Si procederà ad aggiudicazione all'offerta più bassa, anche in presenza di una sola offerta valida. Saranno automaticamente escluse le ditte che presentino un'offerta economica superiore al tetto massimo di spesa fissato dal Ministero della Giustizia in euro 26.000,00 (esclusi gli oneri di sicurezza) oltre IVA.

Non è prevista cauzione provvisoria.

La Stazione Appaltante, di concerto con il RUP, adotterà le procedure di esclusione automatica per le offerte che risultassero "*anormalmente basse*" ai sensi della previsione dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di parità di offerte la S.A procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio

ART. 14- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Il contratto s'intenderà risolto nei seguenti casi:

- a) qualora l'appaltatore si trovi in una delle situazioni di cui all'art. 108 del codice dei contratti;
- b) mancata assunzione del servizio alla data stabilita;
- c) reiterate o gravi inadempienze nell'esecuzione del servizio;
- d) fallimento dell'appaltatore;
- e) sospensione, anche parziale, del servizio non preventivamente autorizzata;
- f) inosservanza di uno degli obblighi previsti nel presente Capitolato;

- g) esecuzione tardiva del servizio per mancata osservanza della tempistica ivi indicata.
2. Qualora il Direttore dell'Esecuzione riscontri una delle violazioni di cui alle lett. a), b), c), d), e) ed f), di cui al punto 1 tali da compromettere la buona riuscita del servizio, invia al RUP una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima del servizio prestato regolarmente e che dovrà essere accreditato all'Appaltatore.
 3. Il RUP formula su indicazione del Direttore dell'Esecuzione la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnandogli il termine di 15 giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni.
 4. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Conferenza Permanente, su proposta del RUP, dispone la risoluzione del contratto, quantificando l'eventuale risarcimento del danno subito.
 5. Qualora nell'ipotesi di cui alla lett. g) il Direttore dell'Esecuzione riscontri che l'appaltatore non rispetta la tempistica qui indicata per l'esecuzione del contratto segnala al RUP che, assegna un termine salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a 10 giorni, decorrente dal ricevimento della comunicazione, per compiere il servizio non svolto ed indica inoltre le prescrizioni ritenute necessarie.
 6. Scaduto il termine di cui al punto 5, il RUP verifica in contraddittorio con l'appaltatore valutando eventuali penali.
 7. Qualora l'inadempimento permanga, sentita la Conferenza Permanente e su proposta del RUP, la Stazione Appaltante delibera la risoluzione del contratto

Ai sensi dell'art. 1456 c.c. si conviene che il contratto si intenderà automaticamente risolto nel caso di affidamento, prima della naturale scadenza, del medesimo servizio in sede di Convenzione Consip Facility Management - ed. 4. La presente clausola è parte integrante del contratto di appalto.

Art. 15 - POLIZZA FIDEIUSSORIA E ASSICURAZIONE - La ditta aggiudicataria, al momento dell'offerta, deve impegnarsi a stipulare in favore della Amministrazione, una fideiussione bancaria o assicurativa irrevocabile, per un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale con validità temporale pari alla durata del contratto sottoscritto con l'Amministrazione, a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutti gli obblighi, anche futuri, nascenti dalla esecuzione del contratto. La cauzione dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima - anche per il recupero delle penali contrattuali - entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta

della Amministrazione, con Istituto di Credito/Società Finanziaria o con imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.

La ditta è altresì tenuta a presentare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, polizze assicurative per danni a persone per un importo adeguato alla base di gara, nonché l'assicurazione per danni che la ditta potrebbe provocare ad opere preesistenti pari al 5% dell'importo contrattuale.

Art . 16- SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO- Non sono consentiti né il subappalto né la cessione del contratto, salvo quanto previsto dall'art. 106 del Codice dei Contratti.

ART . 17 - CONTROLLI E VERIFICHE - L'esecuzione del contratto avverrà sotto il controllo dei dirigenti dei singoli uffici e quello tecnico-contabile del R.U.P. Sarà così assicurata la regolare esecuzione del contratto da parte dell'Appaltatore, verificando che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità al presente Capitolato.

Nell'accertare eventuali danni a cose o persone provocati dall'appaltatore nel corso dell'esecuzione del contratto il responsabile dell'ufficio li contesterà immediatamente all'appaltatore stesso, qualora presente personalmente, oppure ad un suo incaricato e, in sua mancanza, procederà all'accertamento del danno in presenza di testimoni. L'Appaltatore è tenuto a segnalare ai dirigenti dei singoli uffici e al R.U.P. fatti e circostanze che possano impedire il normale svolgimento del servizio.

Art. 18- SICUREZZA - La ditta aggiudicataria dovrà, all'atto della consegna dei servizi, dichiarare sotto la propria responsabilità di essere in regola con la normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro con particolare riguardo a l D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni, producendo copia del documento di valutazione dei rischi in esso previsto.

Art. 19- PAGAMENTI - I pagamenti dei canoni alla ditta aggiudicataria saranno effettuati in rate mensili posticipate su presentazione di regolare fattura elettronica intestata alla Corte di Appello di Reggio Calabria, codice IPA: OQIBAG - codice fiscale 80006990800. Gli importi di eventuali pezzi sostituiti, previa verifica del Responsabile dell'Ufficio dovranno essere fatturati a parte. Sulle singole fatture verrà trascritto il CIG (Codice Identificativo Gara) indicato

nell'intestazione del presente atto. I pagamenti dei lavori straordinari saranno eseguiti separatamente, con le medesime modalità, previa apposita contabilità e presentazione di conseguente fattura.

L'accreditamento verrà eseguito sul conto corrente bancario o postale appositamente indicato (completo di codice IBAN nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni e integrazioni.

Art. 20 - SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORI - Sono a carico della ditta aggiudicataria le spese di bollo, registrazione e tutti gli oneri connessi alla stipulazione del contratto, compresi quelli tributari, senza diritto di rivalsa.

Art. 21- CONTROVERSIE E DISPOSIZIONI FINALI E DI SALVAGUARDIA- In caso di controversie fra le parti contraenti in ordine all'esecuzione o alla interpretazione del presente contratto è competente il foro di Reggio Calabria.

La prestazione dei lavoratori dipendenti dall'impresa aggiudicataria non determina alcun vincolo di subordinazione né l'inserimento del prestatore nell'organizzazione interna dell'Amministrazione appaltante.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme legislative e regolamentari vigenti in materia, in particolare al vigente Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

ALLEGATI

1. ELENCO IMMOBILI DEL DISTRETTO
2. MODULO PRESENTAZIONE OFFERTA
3. MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA